



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

15.03.2019

№ 96

Про розпорядження землями державної
власності несільськогосподарського
призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою, передачу у постійне користування та припинення права постійного користування земельними ділянками, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, статтею 18 Лісового кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 28.02.2019 №2

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок фізичним особам-підприємцям за переліком згідно з додатком 1.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати в оренду земельні ділянки юридичній особі згідно з додатком 3.

4. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 4.

5. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 5.

6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення фізичним особам-підприємцям за переліком згідно з додатком 6.

7. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затвердити вартість земельних ділянок та продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення фізичним особам-підприємцям за переліком згідно з додатком 7.

8. Передати в оренду земельні ділянки, визначити розмір орендної плати та строк оренди земельних ділянок юридичним особам за переліком згідно з додатком 8.

9. Припинити право постійного користування земельними ділянками юридичним особам за переліком згідно з додатком 9.

10. Передати у постійне користування земельні ділянки юридичним особам за переліком згідно з додатком 10.

11. Погодити виділення у довгострокове тимчасове користування лісової ділянки юридичній особі згідно з додатком 11.

12. Поновити договір оренди землі, визначити розмір орендної плати та строк оренди земельної ділянки юридичній особі згідно з додатком 12.

13. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок водного фонду фізичним особам за переліком згідно з додатком 13.

14. Розірвати договір оренди водного об'єкта з фізичною особою-підприємцем згідно з додатком 14.

15. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти додаткову угоду про розірвання договору оренди водного об'єкта та підписати акт прийому-передачі об'єкта оренди з фізичною особою-підприємцем згідно з додатком 14.

16. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі з юридичними особами згідно з додатками 3, 8, 12.

17. Районним державним адміністраціям, за місцем розташування земельних ділянок, укласти з суб'єктами господарювання договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок у юридичних осіб або у фізичних осіб-підприємців, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

18. Суб'єктам господарювання, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землепорядної документації у фізичних осіб-підприємців або юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

19. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік фізичних осіб-підприємців, яким надається дозвіл на розроблення
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ФОП Жигadlo Валентин Філіпович	0,5000	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ФОП Зінчук Віктор Олександрович	0,6035	На території Романівської сільської ради Романівського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
із зміною цільового призначення

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПП «Анастасія+М»	0,7785	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821183400:04:002:0478	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Юридична особа, якій затверджуються проекти землеустрою щодо відведення
земельних ділянок та передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «Романівська інвестиційна компанія»	1,5380	На території Романівської сільської ради Романівського району 1821484200:06:000:0276	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	1 358 179,88	4% від НГО 54 327,20
		1,8353	На території Романівської сільської ради Романівського району 1821484200:06:000:0275		7	1 620 720,11	4% від НГО, 64 828,80

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянки в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	МПП «Дружба»	1,2249	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	Іудейська релігійна громада «Друзі Бердичева»	0,9100	На території Великонизгірецької сільської ради Бердичівського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
3	АТ «Коростенський кар'єр»	26,9200	На території Хотинівської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

1	2	3	4	5
4	ТОВ «Гранітний кар'єр»	45,1906	На території Жеревецької сільської ради Лугинського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Квартирно-експлуатаційний відділ м. Житомир	207,9000	На території Вільшанської сільської ради Чуднівського району 1825886400:02:000:0002	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України
2	Батальйон патрульної служби, підпорядкований УМВС України в Житомирській області	0,6303	На території Оліївської сільської ради Житомирського району 1822085600:04:000:0622	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік фізичних осіб-підприємців, яким надається дозвіл на проведення
експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ФОП Вигівська Надія Іванівна	0,1336	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0160	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ФОП Зінчук Віктор Олександрович	1,5000	На території Романівської сільської ради Романівського району 1821484200:06:000:0271	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік фізичних осіб-підприємців, яким погоджуються звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затверджується вартість земельних ділянок та продаються земельні ділянки несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ФОП Феч Аліна Вікторівна	0,0733	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0004	21 382,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ФОП Прищеп Микола Миколайович	0,4600	На території Минійківської сільської ради Коростишівського району 1822584000:09:000:0107	125 672,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

1	2	3	4	5	6
3	ФОП Васянович Дар'я Сергіївна	0,2055	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0154	51 683,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік юридичних осіб, яким передаються в оренду земельні ділянки,
визначено розмір орендної плати та строк оренди земельних ділянок

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПП «ОМТ-МИР»	5,2788	На території Иршанської селищної ради Хорошівського району 1821181800:05:001:0426	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	До 01.05.2026	3 770 256,03	8% від НГО 301620,48
2	ТОВ «БМ-Граніт-У»	19,3001	На території Українківської сільської ради Малинського району 1823487800:05:000:0314	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	До 21.11.2027	41 731 778,45	1,5% від НГО 625976,68

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік юридичних осіб, яким припинено право постійного користування земельними ділянками

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Батальйон патрульної служби, підпорядкований УМВС України в Житомирській області	0,6303	На території Оліївської сільської ради Житомирського району 1822085600:04:000:0622	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС
2	Апеляційний суд Житомирської області	0,4072	м. Житомир, вул. 1-го Травня, 24 1810136600:04:011:0002	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
3	ПАТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»	66,5000	На території Ковалівської сільської ради Коростенського району 1822382200:09:000:0001	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Перелік юридичних осіб, яким передаються земельні ділянки в постійне користування

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Головне управління Національної поліції в Житомирській області	0,6303	На території Оліївської сільської ради Житомирського району 1822085600:04:000:0622	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції
2	Житомирський апеляційний суд	0,4072	м. Житомир, вул. 1-го Травня, 24 1810136600:04:011:0002	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Юридична особа, якій погоджується виділення лісової ділянки у довгострокове тимчасове користування

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПП «Огородник і К»	0,1000	На землях, які передані в постійне користування ДП «Попільнянське лісове господарство» на території Корнинської селищної ради Попільнянського району, Корнинське лісництво, квартал 22, виділ 16	Для культурно-оздоровчих цілей

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Юридична особа, якій поновлюється договір оренди землі,
визначено розмір орендної плати та строк оренди земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «Рихальський завод сухого молока»	3,2600	На території Рихальської сільської ради Ємільчинського району 1821785000:01:000:0048	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	До 01.04.2026	3 785 594,60	4% від НГО 151423,78

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Фізичні особи, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення
земельних ділянок водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Нескароний Михайло Анатолійович	5,7000	На території Вчорайшенської сільської ради Ружинського району	Для рибогосподарських потреб
2	Долматова Любов Василівна	71,7000	На території Соболівської сільської ради Романівського району	Для рибогосподарських потреб
3	Андрійчук Юрій Андрійович	2,5000	На території Головенківської сільської ради Житомирського району	Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕБЕНКО

Додаток 14
до розпорядження голови
облдержадміністрації
15.03.2019 № 96

Фізична особа-підприємець, з яким розривається договір оренди водного об'єкта

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Строк оренди та дата державної реєстрації договору оренди водного об'єкта	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
	ФОП Никитенко Василь Григорович	1,8700	На території Княжиківської сільської ради Ружинського району 1825284000:09:000:0559	10 років, державна реєстрація права оренди водного об'єкта від 26.04.2018 № 25972888	Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО