



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

03.04.2019

№ 119

Про розпорядження землями державної
власності несільськогосподарського
призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою, передачу у постійне користування та припинення права постійного користування земельними ділянками, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 21.03.2019 №3

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати в оренду земельні ділянки фізичним особам-підприємцям та юридичній особі за переліком згідно з додатком 3.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 5.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичній особі згідно з додатком 6.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати в оренду земельні ділянки юридичній особі згідно з додатком 7.

8. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки та передати в оренду земельні ділянки фізичним особам-підприємцям за переліком згідно з додатком 8.

9. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення юридичним особам та фізичній особі-підприємцю за переліком згідно з додатком 9.

10. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затвердити вартість земельної ділянки та продати земельну ділянку фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 10.

11. Припинити право постійного користування земельною ділянкою юридичній особі згідно з додатком 11.

12. Поновити договори оренди землі юридичним особам за переліком згідно з додатком 12.

13. Передати в оренду земельні ділянки юридичній особі згідно з додатком 13.

14. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою юридичній особі згідно з додатком 14.

15. Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди з юридичною особою згідно з додатком 15.

16. Поновити договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 16.

17. Визначити розмір орендної плати за користування земельними ділянками водного фонду фізичній особі згідно з додатком 17.

18. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти додаткові угоди до договорів оренди водних об'єктів у комплексі із земельними ділянками з фізичною особою-підприємцем та фізичною особою згідно з додатками 16, 17.

19. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі та додаткові угоди до договорів оренди землі з юридичними особами та фізичними особами-підприємцями згідно з додатками 3, 7, 8, 12, 13, 14, 15.

20. Районним державним адміністраціям, за місцем розташування земельних ділянок, укласти з суб'єктами господарювання договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок у юридичних осіб або у фізичних осіб-підприємців, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

21. Суб'єктам господарювання, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землепорядної документації

у фізичних осіб-підприємців або в юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

22. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ВАТ «Лугинська спеціалізована пересувна механізована колона №8 об'єднання «Укрспецхмільбуд»	5,0000	На території Літківської сільської ради Лугинського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ТОВ «ЦЕГЛА»	10,0000	На території Парипської сільської ради Попільнянського району 1824785100:01:000:0774	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕБЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Перелік фізичних осіб-підприємців та юридичної особи, яким затверджуються проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОП Гринишин Євгеній Ярославович	0,1000	На території Андрушівської міської ради Андрушівського району 1820310100:05:000:0644	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	219 215,99	6% від НГО, 13 152,96
2	ФОП Чудовський Сергій Борисович	0,0918	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0370	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	249 382,61	10% від НГО, 24 938,26

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ФОП Куцаківський Євгеній Васильович	0,1838	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0372	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	499 308,54	10% від НГО, 49 930,85
		0,0783	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0371				10% від НГО, 21 270,87
4	ФОП Мошонець Вадим Петрович та ФОП Романов Андрій Петрович	0,1389	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0369	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	377 333,82	10% від НГО, 37 733,38
5	ФОП Ковальчук Андрій Петрович	0,1046	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0373	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	284 154,91	10% від НГО, 28 415,49

1	2	3	4	5	6	7	8
6	ТОВ «Автобансервіс»	0,1500	На території Скочищенської сільської ради Брусилівського району 1820985000:04:000:0209	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7	106 135,65	12% від НГО, 12 736,28

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передається земельна ділянка в постійне користування

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	3,0680	м. Житомир вул. Тараса Бульби-Боровця, 34 1810136300:04:017:0198	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Житомирська автомобільна школа ТСО України	9,0490	На території Іванівської сільської ради Житомирського району	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	ТОВ «Рокмант»	7,4794	На території Яблунецької селищної ради Смільчинського району 1821756000:03:000:0002	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Державна установа «Бердичівська виправна колонія № 70»	0,5378	м. Бердичів, вул. Низгірецька, 1 1810400000:01:009:0349	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування
		4,6292	м. Бердичів, вул. Низгірецька, 1 1810400000:01:009:0350	
		2,6370	м. Бердичів, вул. Низгірецька, 1 1810400000:01:008:0168	
		1,0515	м. Бердичів, вул. Низгірецька, 1 1810400000:01:016:0273	

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПрАТ «Бехівський спеціалізований кар'єр»	50,1314	На території Васьковицької сільської ради Коростенського району 1822380900:03:000:0099	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	85 595 658,48	1,5% від НГО, 1 283 934,88
		7,6970	На території Васьковицької сільської ради Коростенського району 1822380900:03:000:0085		7	13 142 058,34	1% від НГО, 131 420,58
		5,0000	На території Васьковицької сільської ради Коростенського району 1822380900:03:000:0087		7	8 537 130,27	1,5% від НГО, 128 056,95
		2,3610	На території Васьковицької сільської ради Коростенського району 1822380900:03:000:0084		7	4 031 232,91	1% від НГО, 40 312,32

1	2	3	4	5	6	7	8
		1,5119	На території Васьковицької сільської ради Коростенського району 1822380900:03:000:0086		7	2 581 457,45	1% від НГО, 25 814,57

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Перелік фізичних осіб-підприємців, яким погоджується технічна документація із землеустрою
щодо поділу земельної ділянки та передаються земельні ділянки в оренду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ФОП Носок Леонід Олександрович	0,2304	На території Шахворостівської сільської ради Коростишівського району 1822588400:23:000:0134	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	412 856,83	9% від НГО, 37 157,11
2	ФОП Шеремет Володимир Васильович	0,0946	На території Шахворостівської сільської ради Коростишівського району 1822588400:23:000:0135	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	7	169 515,00	10% від НГО, 16 951,50

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Перелік юридичних осіб та фізичної особи-підприємця, яким надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ТОВ «ЦЕГЛА»	10,0000	На території Парипської сільської ради Попільнянського району 1824785100:01:000:0774	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ФОП Савченко Віталій Миколайович	0,2875	На території Козіївської сільської ради Коростишівського району 1822583300:04:000:0403	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

1	2	3	4	5
3	ТОВ «ЮА ВАЛЧЕРС»	8,6000	На території Видиборської сільської ради Черняхівського району 1825681600:01:000:0225	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Фізична особа-підприємець, якій погоджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затверджується вартість земельної ділянки та продається земельна ділянка несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
	ФОП Хороша Людмила Борисівна	0,1500	На території Стрижівської сільської ради Коростишівського району 1822587000:04:000:0367	49 830,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій припинено право постійного користування земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ЗАТ «Центроенергокоольормет»	0,4000	На території Шершнівської сільської ради Коростенського району 1822386800:07:000:0234	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04. 2019 № 119

Перелік юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВ «Адажіо»	1,5000	На території Слобідської сільської ради Коростишівського району 1822585600:05:000:0128	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	2 973 281,52	4% від НГО, 118 931,26
2	ПрАТ «Мар'янівський склозавод»	3,6703	На території Мар'янівської селищної ради Баранівського району 1820655900:07:000:0332	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	До 01.01.2022	2 817 280,12	5% від НГО, 140 864,00

1	2	3	4	5	6	7	8
3	ПрАТ «Київстар»	0,1225	На території Мартинівської сільської ради Пулинського району 1825483600:04:000:0288	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	7	138 252,08	12% від НГО, 16 590,25
		0,1225	На території Курненської сільської ради Пулинського району 1825482600:04:000:0155	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	7	63 103,56	12% від НГО, 7 572,43
		0,0900	На території Рихальської сільської ради Ємільчинського району 1821785000:03:000:0004	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	7	65 434,18	12% від НГО, 7 852,10

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
	ТОВ «Райківський гранітний кар'єр»	24,8821	На території Райківської сільської ради Бердичівського району 1820885300:04:000:0425	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	До 01.05.2021	20 745 554,00	6% від НГО, 1 244 733,24
		4,5280	На території Райківської сільської ради Бердичівського району 1820885300:04:000:0427		До 01.05.2021	3 781 333,00	6% від НГО, 226 879,98

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 14
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, якій визначено розмір орендної плати за користування земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПАТ «Коростишівський кар'єр»	7,7100	На території Слобідської сільської ради Коростишівського району 1822585600:05:000:0123	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	Діючий договір оренди	8 290 766,45	4% від НГО, 331 630,66

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 15
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Юридична особа, з якою укладається додаткова угода до договору оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Державна реєстрація договору оренди землі	Підстава
1	2	3	4	5	6	7
	ТОВ «ЮА ВАЛЧЕРС»	8,6000	На території Видиборської сільської ради Черняхівського району 1825681600:01:000:0225	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	27.12.2018 № 29725454	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 04.01.2019 №29772216

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 16
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Фізична особа-підприємець, якому поновлюється договір оренди водного об'єкта
у комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Гуца Олександр Володимирович	14,9652	На території Попільнянської селищної ради Попільнянського району 1824788200:05:000:0300	Для рибогосподарських потреб	7	245 582,13	7% від НГО, 17 190,75

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



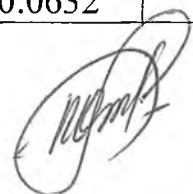
Оксана РЕВЕНКО

Додаток 17
до розпорядження голови
облдержадміністрації
03.04.2019 № 119

Фізична особа, якій визначено розмір орендної плати за користування земельними ділянками водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	Хоменко Євгенія Ігорівна	9,9713	На території Сінгурівської сільської ради Житомирського району 1822086500:02:000:0126	Для рибогосподарських потреб	Діючий договір оренди	188 953,09	6% від НГО, 11 337,18
		4,2218	На території Сінгурівської сільської ради Житомирського району 1822086500:02:000:0642			55 764,96	9% від НГО, 5 018,85
		3,6682	На території Сінгурівської сільської ради Житомирського району 1822086500:02:000:0632			48 452,56	9% від НГО, 4 360,73

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО