



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

08.05.2019

№ 173

Про розпорядження землями державної
власності несільськогосподарського
призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою, передачу у постійне користування та припинення права постійного користування земельними ділянками, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 21.03.2019 №3

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення юридичним особам за переліком згідно з додатком 1.
2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 3.

4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Надати дозвіл на розроблення робочого проекту землеустрою щодо рекультивації порушених земель юридичній особі згідно з додатком 5.

6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 6.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 7.

8. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок юридичним особам за переліком згідно з додатком 8.

9. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затвердити вартість земельних ділянок та продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення юридичним особам та фізичній особі-підприємцю за переліком згідно з додатком 9.

10. Припинити право постійного користування земельними ділянками юридичним особам за переліком згідно з додатком 10.

11. Передати в постійне користування земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 11.

12. Поновити договори оренди землі юридичним особам за переліком згідно з додатком 12.

13. Внести зміни до договору оренди землі шляхом укладання додаткової угоди з фізичною особою-підприємцем згідно з додатком 13.

14. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки водного фонду фізичній особі згідно з додатком 14.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок водного фонду в натурі (на місцевості) та поновити договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою юридичній особі згідно з додатком 15.

16. Поновити договори оренди водних об'єктів у комплексі із земельними ділянками на період виготовлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок суб'єктам господарювання за переліком згідно з додатком 16.

17. Поновити договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 17.

18. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти додаткові угоди до договорів оренди водних об'єктів у комплексі із земельними ділянками з юридичними особами, фізичним особами-підприємцями та фізичною особою згідно з додатками 15, 16, 17.

19. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі та додаткові угоди до договорів оренди землі з юридичними особами та фізичною особою-підприємцем згідно з додатками 4, 7, 12, 13.

20. Суб'єктам господарювання, яким надано дозвіл на розроблення

проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землепорядної документації у фізичних осіб-підприємців або в юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

21. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок із зміною цільового призначення

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ТОВ «Рихальський завод сухого молока»	3,2600	На території Рихальської сільської ради Смільчинського району 1821785000:01:000:0048	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ПП «Інтертрейдінг»	1,1980	На території Зарудинецької сільської ради Ружинського району 1825283500:03:000:0126	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		2,0543	На території Зарудинецької сільської ради Ружинського району 1825283500:03:000:0127	

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Коростенська районна державна лікарня ветеринарної медицини	0,0275	м. Коростень вул. Грушевського, 58	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
		0,0900	м. Коростень вул. Грушевського, 104А	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
		0,0190	м. Коростень вул. Грушевського, 104	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та передається земельна ділянка в постійне користування

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Управління Служби безпеки України в Житомирській області	0,3119	м. Новоград - Волинський, вул. Леваневського, 19-а 1811000000:00:038:0387	Для розміщення та постійної діяльності Служби безпеки України

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення
земельної ділянки та передається в оренду земельна ділянка

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «ВЕСТ ОЙЛ ГРУП»	3,7545	На території Семенівської сільської ради Бердичівського району 1820882400:03:000:0695	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	7	15 705 370,58	6% від НГО, 942 322,23

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій надається дозвіл на розроблення робочого проекту
землеустрою щодо рекультивації порушених земель

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПрАТ «Пинязевичський кар'єр»	33,5054	На території Гранітненської селищної ради Малинського району 1823455200:02:000:0032	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6

до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Центр професійно - технічної освіти м. Житомира	4,7345	м. Житомир вул. Селецька, 5 1810136600:05:038:0004	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	ТОВ «Констант Енерджи»	3,3345	м. Житомир вул. Лук'яненка 1810136600:05:034:0003	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		1,4721	На території Хорошівської селищної ради Хорошівського району 1821155100:05:001:0009	

1	2	3	4	5
3	ТОВ «ІОНКАМ»	5,0000	На території Високопільської сільської ради Житомирського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
06.05.2019 № 173

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передається в оренду земельна ділянка

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПП «ЛЕСЯ»	5,6000	На території Крайщинської сільської ради Хорошівського району 1821182700:06:002:0406	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	6	4 037 210,03	4% від НГО на 2 роки, 161 488,40 в подальшому 6% від НГО, 242 232,60
				підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7		

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення
технічної документації із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Державне підприємство «Житомирське лісове господарство»	369,1700 на дві земельні ділянки №1 - 369,0700 №2 - 0,1000	На території Тетерівської сільської ради Житомирського району 1822087200:01:000:0024	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг
2	ТОВ «Перлина Заріччя»	7,5550 на три земельні ділянки №1 - 1,1930 №2 - 3,0120 №3 - 3,3500	На території Станишівської сільської ради Житомирського району 1822082500:01:000:0220	Для рекреаційного призначення

1	2	3	4	5
3	АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»	377,5000 на три земельні ділянки №1 - 29,0000 №2 - 32,5000 №3 - 316,0000	На території Іршанської селищної ради Хорошівського району 1821181800:05:001:0490	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
4	Державне підприємство «Житомирське лісове господарство»	573,9132 на дві земельні ділянки №1 - 573,0012 №2 - 0,9120	На території Оліївської сільської ради Житомирського району 1822083200:05:000:0846	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Перелік юридичних осіб та фізичної особи-підприємця, яким погоджуються звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затверджується вартість земельних ділянок та продаються земельні ділянки несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ФОП Степанюк Олексій Якович	1,0689	На території Стовпівської сільської ради Чуднівського району 1825887700:04:000:0491	244 350, 54	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	ТОВ «ЦЕГЛА»	10,0000	На території Парпівської сільської ради Попільнянського району 1824785100:01:000:0774	1 825 000,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

1	2	3	4	5	6
3	ТОВ «Квант»	0,2527	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0205	76 518,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		0,0227	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0206	7 139,00	

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридичні особи, яким припинено право постійного користування земельними ділянками

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Бердичівська районна державна лікарня ветеринарної медицини	1,2865	м. Бердичів вул. Реготуна Олега, 30/1 1810400000:01:019:0426	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
2	Комбінат підсобних підприємств Житомирського обласного шляху	23,4000	На території Тетерівської сільської ради Житомирського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій передається в постійне користування земельна ділянка

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	Бердичівська міжрайонна державна лабораторія Державної служби України з питань безпеності харчових продуктів та захисту споживачів	3	4	5
		1,2865	м. Бердичів вул. Реготуна Олега, 30/1 1810400000:01:019:0426	Для будівництва та обслуговування закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Перелік юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПРАТ «Київстар»	0,1225	На території Брусилівської селищної ради Брусилівського району 1820985300:06:000:1172	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	7	56 705,86	12% від НГО, 6 804,70
2	ТОВ «ЮНІКАМ»	3,0000	На території Високопільської сільської ради Житомирського району 1822081500:01:000:0889	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	5 507 632,68	4% від НГО, 220 305,31

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Фізична особа-підприємець, з якою укладається додаткова угода до договору оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Державна реєстрація договору оренди землі	Підстава
1	ФОП Вигівська Катерина Володимирівна	0,3733	На території Поліської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0153	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	28.09.2016 № 16661636	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 24.10.2018 №28528323

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 14
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Фізична особа, якій надається дозвіл на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Котляр Тетяна Петрівна	3,7422 на дві земельні ділянки №1 - 2,3467 №2 - 1,3955	На території Новогуляйської селищної ради Житомирського району 1822055600-01:000-0025	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 15
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок водного фонду в натурі (на місцевості) та поновлюється договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	Сільськогосподарське приватне підприємство «Лад»	24,0659	На території Коднянської сільської ради Житомирського району 1822083500:01:001:0423	Для рибогосподарських потреб	7	317 881,92	9% від НГО, 28 609,37
		41,2001	На території Коднянської сільської ради Житомирського району 1822083500:01:001:0422				653 045,20

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 16

до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Перелік суб'єктів господарювання, яким повнюються договори оренди водних об'єктів у комплексі із земельними ділянками на період виготовлення нормативної грошової оцінки земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди
1	2	3	4	5	6
1	Петрик Лариса Вікторівна	8,3118	На території Любарської селищної ради Любарського району 1823184300:06:003:0010	Для рибогосподарських потреб	1 рік
2	ФОП Григоришин Василь Петрович	8,5230	На території Семенівської сільської ради Бердичівського району 1820886800:10:000:0205	Для рибогосподарських потреб	1 рік

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 17
до розпорядження голови
облдержадміністрації
08.05.2019 № 173

Фізична особа-підприємець, якому поновлюється договір оренди водного об'єкта
у комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Безсмертний Григорій Миколайович	5,2178	На території Малог'ятигирської сільської ради Андрушівського району 1820386800:02:000:0283	Для рибогосподарських потреб	7	72 828,73	8% від НГО, 5 826,30

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО