



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

30.05.2019

№ 198

Про розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 24.05.2019 №5

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 1.
2. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення фізичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення юридичній особі згідно з додатком 4.
5. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати в оренду земельні ділянки юридичній особі згідно з додатком 5.
6. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним особам та фізичній особі підприємцю за переліком згідно з додатком 6.

7. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 7.

8. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту юридичній особі згідно з додатком 8.

9. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення юридичній особі згідно з додатком 9.

10. Погодити звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затвердити вартість земельних ділянок та продати земельні ділянки несільськогосподарського призначення юридичним особам та фізичній особі-підприємцю за переліком згідно з додатком 10.

11. Передати в оренду земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 11.

12. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду фізичній особі згідно з додатком 12.

13. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки водного фонду в натурі (на місцевості) та поновити договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 13.

14. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти додаткову угоду до договору оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою з фізичною особою-підприємцем згідно з додатком 13.

15. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі з юридичними особами згідно з додатками 5, 11.

16. Коростишівській районній державній адміністрації укласти з суб'єктом господарювання, згідно з додатком 9, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у юридичної особи або у фізичної особи-підприємця, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

17. Суб'єктам господарювання, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землепорядної документації у фізичних осіб-підприємців або в юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

18. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Фізична особа-підприємець, якій надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ФОП Ревчук Сергій Павлович	0,2400	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Фізична особа, якій надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки із зміною цільового призначення

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Заліховська Юлія Павлівна	0,1500	На території Мартинівської сільської ради Пулинського району 1825480400:10:000:0169	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПАТ «Коростишівський кар'єр»	8,9500	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району 1822510100:16:000:0081	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки
із зміною цільового призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Головне управління Національної поліції в Житомирській області	1,0000	с. Олівка, Житомирський район 1822085600:08:001:2177	Для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
та передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «МОНОЛІТ»	3,9025	На території Зеленицької сільської ради Смільчинського району 1821782400:03:000:0351	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	7	2 378 368,91	6% від НГО на 1 рік, 142 702,13 в подальшому 10% від НГО, 237 836,89
		1,5005	На території Зеленицької сільської ради Смільчинського району 1821782400:04:000:0527	будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	952 579,15	6% від НГО на 1 рік, 57 154,75 в подальшому 10% від НГО, 95 257,92



Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № І96

Перелік юридичних осіб та фізичної особи-підприємця, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	0,3511	м. Житомир вул. Івана Отієнка, 14 1810136600:05:041:0001	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
2	ПрАТ «Житомирське шляхово-будівельне управління №19»	1,0758	На території Мартинівської сільської ради Пулинського району	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

1	2	3	4	5
3	ФОП Чуб Галина Романівна	0,0075	На території Іванівської сільської ради Житомирського району	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
4	ТОВ «Новгородський кар'єр»	2,0006	На території Городської сільської ради Короштишівського району 1822581700:04:001:0002	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
		0,3319	На території Городської сільської ради Короштишівського району 1822581700:04:001:0003	
		24,5920	На території Городської сільської ради Короштишівського району 1822581700:04:001:0004	
		1,8984	На території Городської сільської ради Короштишівського району 1822581700:04:001:0001	

1	2	3	4	5
5	Служба автомобільних доріг у Житомирській області	19,5000	На території Любарської селищної ради Любарського району	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		25,3000	На території Стрижівської сільської ради Любарського району	

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 196

Фізична особа-підприємець, якому надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ФОП Осадчук Юрій Петрович	0,6634 на дві земельні ділянки № 1 - 0,1681 № 2 - 0,4953	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району 1822510100:16:000:0057	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 196

Юридична особа, якій погоджується технічна документація із землеустрою
щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту

№ з/п	Землекористувач	Площа земельного сервітуту, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Особа, на користь якої встановлено земельний сервітут	Вид права земельного сервітуту
1	2 ДП «Житомирське лісове господарство»	3 1,6000	4 На території Глибочицької сільської ради Житомирського району, за рахунок земель, які перебувають в постійному користуванні ДП «Житомирське лісове господарство» 1822082000:03:000:0018	5 Булгаров Семен Федорович	6 Інший земельний сервітут

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Юридична особа, якій надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПАТ «Коростишівський кар'єр»	8,9500	На території Коростишівської міської ради Коростишівського району 1822510100:16:000:0081	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Перелік юридичних осіб та фізичної особи-підприємця, яким погоджуються звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, затверджується вартість земельних ділянок та продаються земельні ділянки несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
1	ТОВ «БРІДЖТРЕЙД»	0,9946	На території Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району 1824083400:06:000:0012	409 377, 00	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій
2	ПП «РУБАС»	1,4631	На території Ушомирської сільської ради Коростенського району 1822384400:08:000:0162	345 584, 00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

1	2	3	4	5	6
3	ФОП Савченко Віталій Миколайович	0,2875	На території Козійвської сільської ради Коростишівського району 1822583300:04:000:0403	84 755, 00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 №198

Юридична особа, якій передається в оренду земельна ділянка

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «ТЕМП-БУКИ»	8,6910	На території Луківської сільської ради Малинського району 1823481400:08:000:0027	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	5 958 796,84	3% від НГО на перший рік, 178 763,91 4% від НГО на другий рік, 238 351,87 в подальшому 5% від НГО, 297 939,84

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Фізична особа, якій надається дозвіл на розроблення проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Ярич Богдан Васильович	2,0433	На території Ружинської селищної ради Ружинського району	Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
30.05.2019 № 198

Фізична особа-підприємець, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки водного фонду в натурі (на місцевості) та поновлюється договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Проколенко Андрій Альбертович	58,9000	На території Швайківської сільської ради Бердичівського району 1820887700:13:000:7108	Для рибогосподарських потреб	7	832 465, 56	9% від НГО, 74 921,90

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО