



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

19.06.2019

№ 223

Про розпорядження землями державної
власності несільськогосподарського
призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічних документацій із землеустрою, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановами Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 № 381 «Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності», від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 13.06.2019 №6

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі згідно з додатком 1.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати земельну ділянку в постійне користування юридичній особі згідно з додатком 2.

3. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок та передати земельні ділянки в оренду юридичним особам за переліком згідно з додатком 3.

4. Надати дозвіл на розроблення робочого проекту землеустрою щодо рекультивациі порушених земель юридичній особі згідно з додатком 4.

5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на

місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 5.

6. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) юридичним особам за переліком згідно з додатком 6.

7. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передати земельні ділянки в оренду юридичним особам за переліком згідно з додатком 7.

8. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель юридичним особам за переліком згідно з додатком 8.

9. Погодити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельних ділянок юридичним особам за переліком згідно з додатком 9.

10. Поновити договір оренди землі юридичній особі згідно з додатком 10.

11. Передати в оренду земельні ділянки юридичним особам за переліком згідно з додатком 11.

12. Внести зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод з юридичними особами за переліком згідно з додатком 12.

13. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення юридичній особі згідно з додатком 13.

14. Погодити звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затвердити вартість земельної ділянки та продати земельну ділянку несільськогосподарського призначення юридичній особі згідно з додатком 14.

15. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передати в оренду земельну ділянку водного фонду фізичній особі згідно з додатком 15.

16. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки водного фонду фізичній особі-підприємцю згідно з додатком 16.

17. Поновити договір оренди землі фізичній особі згідно з додатком 17.

18. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти договір оренди водного об'єкту у комплексі із земельною ділянкою та додаткову угоду до договору оренди землі водного фонду з фізичною особою згідно з додатками 15, 17.

19. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі та додаткові угоди до договорів оренди землі з юридичними особами згідно з додатками 3, 7, 10, 11, 12.

20. Житомирській районній державній адміністрації укласти з суб'єктом господарювання, згідно з додатком 13, договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки у юридичної особи або у фізичної особи-підприємця, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

21. Суб'єктам господарювання, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землепорядної документації

у фізичних осіб-підприємців або в юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

22. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації



Ігор ГУНДИЧ

№ п/п	Підрозділ	Ім'я	Посада
1
2
3
4
5
6

Додаток 1
до розпорядження голови
облдержадміністрації
І9.06.2019 № 223

Юридична особа, якій надається дозвіл
на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Овруцька міська рада	0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №10	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №13	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №3	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №2	

1	2	3	4	5
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №11	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №4	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №8	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №1, свердловина №16	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №2, свердловина №11	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №2, свердловина №12	
		0,1000	На території Овруцької міської ради Овруцького району насосна №2, свердловина №13	

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2
до розпорядження голови
облдержадміністрації
І9.06.2019№ 223

Юридична особа, якій затверджується проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки
та передається земельна ділянка в постійне користування

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Центр професійно-технічної освіти м. Житомира	1,1100	м. Житомир вул. Тараса Бульби-Боровця, 32 1810136300:04:017:0205	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 3
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким затверджуються проекти землеустрою щодо
відведення земельних ділянок та передаються земельні ділянки в оренду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ТОВ «Тригірський мастою»	15,2400	На території Тетерівської сільської ради Житомирського району 1822080600:04:000:1580	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	37 519 931,06	3% від НГО на перший рік, 4% від НГО на другий рік, 5% від НГО на третій рік, 6% від НГО на четвертий рік, 7% від НГО на п'ятий рік, 8% від НГО на шостий рік, в подальшому 9% від НГО

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ТОВ «Український енергетичний розвиток»	0,1115	На території Троянівської сільської ради Житомирського району 1822087600:01:000:0851	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	10	215 856,12	3 % від НГО, 6 475,68

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕБЕНКО

Додаток 4
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Юридика особа, якій надається дозвіл на розроблення робочого проекту
землеустрою щодо рекультивациі порушених земель

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПАТ «Коростишівський кар'єр»	4,5000	На території Слобідської сільської ради Коростишівського району 1822585600:04:000:0506	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Казенне підприємство «Кіровгеологія»	4,4121	На території Кам'янобрідської сільської ради Коростишівського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
2	Житомирський обласний центр зайнятості	0,3971	м. Житомир площа Польова, 6-а 1810136600:05:025:0004	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	Служба автомобільних доріг у Житомирській області	7,0656	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824283000:08:000:0493	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства
		37,3344	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824283000:08:000:0494	
		1,1690	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824282500:03:000:0657	
		8,0310	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824282500:03:000:0658	

1	2	3	4	5
		18,5000	<p>На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824280900:03:000:0233</p>	
		8,1000	<p>На території Кілівської сільської ради Чуднівського району 1825883600:02:000:0155</p>	
		0,5000	<p>На території Кілівської сільської ради Чуднівського району 1825883600:02:000:0154</p>	
2	<p>Управління Державної автомобільної інспекції УМВС України в Житомирській області</p>	0,1896	<p>м. Малин вул. Огієнка, 26 1810900000:01:008:0501</p>	<p>Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС</p>

1	2	3	4	5
3	ПП «Укр-Петроль»	0,1308	На території Левківської сільської ради Житомирського району 1822084100:01:000:1886	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 7
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та передаються земельні ділянки в оренду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ГП «Укр-Петроль»	0,1547	На території Глибочицької сільської ради Житомирського району 1822082000:01:000:1586	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7	1 328 052,15	12% від НГО, 159 366,26

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ТОВ «Рокмант»	7,4794	На території Яблунецької селищної ради Смільчинського району 1821756000:03:000:00002	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	20	6 182 019,18	3% від НГО на перші три роки, в подальшому 6% від НГО

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ТОВ «Перлина Заріччя»	7,5550	На території Станишівської сільської ради Житомирського району 1822082500:01:000:0220	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
2	ДП «Малинське лісове господарство»	1269,5000	На території Слобідської сільської ради Малинського району	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким погоджується технічна документація
із землеустрою щодо поділу земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ТОВ «Валки-Ільменіт»	124,0000	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821183000:05:001:1627	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами
		20,0000	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821183000:05:001:1625	
		30,0000	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821183000:05:001:1626	

1	2	3	4	5
2	ПАТ «Житомироблпаливо»	0,2767	На території Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району 1824083400:03:000:0955	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		0,4515	На території Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району 1824083400:03:000:0957	
		1,7494	На території Новоград-Волинської міської ради Новоград-Волинського району 1824083400:03:000:0959	

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Юридична особа, якій поновлюється договір оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «Невірський лабрадорит»	5,0000	На території Хорошівської селищної ради Хорошівського району 1821184000:09:003:1123	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	13 685 573,38	4% від НГО, 547 422,94

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 11
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, яким передаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Овруцький щебеневий завод Гомельського міського шляхового будівельно- ремонтного тресту	2,2066	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824281100:11:000:0322	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	1 618 821,75	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО
		1,6948	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824281100:11:000:0323		7	1 243 351,35	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО
		30,8559	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824280600:08:000:0001		7	19 588 595,21	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО

1	2	3	4	5	6	7	8
		133,2732	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824280600:06:000:0003		7	90 529 824,16	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО
		0,3412	На території Овруцької міської ради Овруцького району 1824280600:06:000:0224		7	231 770,35	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО
2	ТОВ «КТВ ТРЕЙДІНГ»	0,0931	На території Новогуляйвської селищної ради Житомирського району 1822055600:01:000:0291	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	7	775 379,47	6 % від НГО, 46 522,77

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 12
до розпорядження голови
облдержадміністрації
І9.06.2019 № 223

Перелік юридичних осіб, з якими укладаються додаткові угоди до договорів оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПрАТ «Житомирський комбінат силікатних виробів»	1,3864	На території Станишівської сільської ради Житомирського району 1822084400:01:000:1144	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд	Діючі договори оренди	4 646 172,07	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО
		6,5468	На території Станишівської сільської ради Житомирського району 1822084400:01:000:1146	підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами		21 939 959,12	1% від НГО на перші три роки, в подальшому 3% від НГО

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ТОВ «Іршанська СЕС»	8,0000	На території Меленівської сільської ради Коростенського району 1822383600:10:000:0038	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	49	6 032 058,94	3% від НГО, 180 961,77
		4,0000	На території Меленівської сільської ради Коростенського району 1822383600:13:000:0021				

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 13
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Юридична особа, якій надається дозвіл на проведення експертної грошової оцінки
земельної ділянки несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ПП «Фінбудресурс»	8,5635	На території Вересівської сільської ради Житомирського району 1822081200:01:000:0947	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 14
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Юридична особа, якій погоджується звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки, затверджується вартість земельної ділянки та продається земельна ділянка несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Експертна грошова оцінка земельної ділянки, грн	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5	6
	СП «Іскар» ЛТД	0,6384	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821187600:06:002:0001	162 281,00	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 15
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Фізична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення
(відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та передається в оренду
земельна ділянка водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2 Гордійчук Василь Кононович	3 4,5925	4 На території Піщівської сільської ради Новоград-Волинського району 1824084800:01:000:0350	5 Для рибогосподарських потреб	6 7	7 60 661,46	8 9% від НГО, 5 459,53

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО



Додаток 16
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 № 223

Фізична особа-підприємець, якій надається дозвіл на розроблення технічної документації
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	ФОП Самков Руслан Миколайович	12,1685 на дві земельні ділянки № 1- 9,1900 № 2- 2,9785	На території Рачківської сільської ради Чуднівського району 1825887201:03:002:0018	5 Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО

Додаток 17
до розпорядження голови
облдержадміністрації
19.06.2019 №223

Фізична особа, якій поновлюється договір оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	Кійдан Станіслав Олександрович	7,5989	На території Єрчицької сільської ради Попільнянського району 1824781800:01:000:0305	Для рибогосподарських потреб	7	103 764,03	9% від НГО, 9 338,76
		6,0805	На території Єрчицької сільської ради Попільнянського району 1824781800:01:000:0306		7	82 936,91	9% від НГО, 7 464,32

Начальник управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації



Оксана РЕВЕНКО