

## **Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

Згідно з річним планом закупівель апарату Житомирської обласної державної адміністрації на 2021 рік, затвердженим рішенням уповноваженої особи № 30 від 29.12.2021р. очікувана вартість закупівлі послуг теплопостачання на 2021 рік, складає 500000,00 грн з ПДВ (П'ятсот тисяч гривень 00 копійок).

За результатами проведених переговорів між замовником – апаратом Житомирської обласної державної адміністрації та учасником - Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради здійснена попередня домовленість про проведення закупівлі за предметом закупівлі – послуги, погоджено обсяг закупівлі послуг теплопостачання у будинку за адресою: 10014, м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1, загальною площею 2115,51 кв.м. (Код національного класифікатора України ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник» - 09320000-8 Пара, гаряча вода та пов'язана продукція) та їх очікувана вартість на 2021 рік (500000,00 грн (П'ятсот тисяч гривень 00 копійок), у т.ч. ПДВ – 83333,33 грн., в кількості 354,0625 Гкал за тарифом 1412,184 грн з ПДВ за одну гігакалорію).

Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог законодавства.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради зобов'язується своєчасно надавати послуги відповідної якості, забезпечувати постачання теплової енергії безперервно з гарантованим рівнем безпеки, обсягу, температури та величини тиску.

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради відповідає наступним кваліфікаційним критеріям (відповідно до ст.16 Закону України Про публічні закупівлі): наявність в учасника процедури закупівлі обладнання, матеріально-технічної бази та технологій, працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід.

Обґрунтування застосування переговорної процедури закупівлі (посилання на експертні, нормативні, технічні та інші документи, що підтверджують наявність умов застосування процедури закупівлі):

Існують об'єктивні умови відсутності конкуренції з технічних причин щодо закупівлі послуг теплопостачання у будинках, в яких розміщений апарат Житомирської обласної державної адміністрації. Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є єдиним можливим постачальником послуг з теплопостачання службових приміщень апарату облдержадміністрації, оскільки є власником теплогенеруючого обладнання - котельні, яка забезпечує опалення будинку, де знаходиться службове приміщення апарату Житомирської обласної державної адміністрації та має ліцензії на виробництво та постачання теплової енергії. Постачання теплової енергії іншим постачальником послуг неможливе з технічних причин.

Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради надано інформацію про його відповідність кваліфікаційним критеріям відповідно до ст.16 Закону України «Про публічні закупівлі» та наступні документи:

- розрахунок вартості опалення приміщення апарату Житомирської обласної державної адміністрації;
- довідка про наявність обладнання, матеріально-технічної бази, виробничих потужностей центру обслуговування, працівників відповідної кваліфікації та досвіду у комунальному підприємстві по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради для участі у переговорній процедурі закупівлі послуги: «Пара, гаряча вода та пов'язана продукція», код ДК 021:2015 09320000-8 за адресою: м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова, 1;
- копія Витягу № 1606254500916 з реєстру платників податку на додану вартість;

- копія Статуту комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради, затвердженого рішенням Житомирської обласної ради від 21.07.2016р. №325;
- копія рішення двадцять четвертої сесії Житомирської обласної ради IV скликання від 27.10.2005 року №794 « Про передачу дахової котельні»;
- копія Свідоцтва про право власності на адмінприміщення за адресою: м. Житомир, майдан ім. С.П. Корольова ,1;
- копія рішення одинадцятої сесії Житомирської обласної ради VII скликання від 25.05.2017року №651 «Про переукладання контракту з Галичем М.А.»;
- -копія розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26.05.2017 року №189 «Про надання ліцензій на виробництво та постачання теплової енергії»;
- -копію Посвідчення №116304 Боровського Б.С., головного інженера, про те, що він пройшов навчання з правил безпеки системи газопостачання (НПАОП 0.00-1.76-15), ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», Типової інструкції з організації безпечного проведення газонебезпечних робіт (НПАОП 0.00-5.11-85);
- копія Наказу №53 від 19.10.2020 року комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради «Про початок опалювального сезону»;
- -копія Договору з ТОВ «Полісся-Інтерм» щодо технічного обслуговування теплогенеруючого обладнання, встановленого за адресою: м. Житомир, вул. Мала Бердичівська,25(дахова котельня).

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є балансоутримувачем усіх службових приміщень Замовника та спеціалізованим підприємством, створеним для утримання, технічного та санітарного обслуговування адміністративних будівель та прилеглих до них територій, маючи власну дахову котельню, самостійно виробляє гарячу воду(теплоносій), забезпечує її постачання та обігрів усіх службових приміщень Замовника. Враховуючи конструкцію будівлі, апарат облдержадміністрації розміщений на 3 поверсі та частково 1,2,4 поверхах адмінбудинку за адресою майдан ім. С.П. Корольова,1 відокремити опалення приміщень Замовника від загальної системи опалення технічно неможливо.

Іншої можливості постачання теплоносія в приміщення немає, тобто відсутня конкуренція з технічних причин, а послуги в повному обсязі можуть бути надані виключно певним суб'єктом господарювання – Комунальним підприємством по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради.

Отже, як замовник торгів, апарат Житомирської обласної державної адміністрації через відсутність конкуренції з технічних причин не має можливості отримувати теплову енергію в інших організаціях теплопостачання.