



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

17.05.2021

№ 322

Про повторний розгляд
звернення Новоград-Волинської
квартирно-експлуатаційної
частини району

Відповідно до статей 14, 19 Конституції України, статей 6, 13, пункту 2 статті 21, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», пунктів 3, 4 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», керуючись статтями 17, 77, 79-1, 92, 120, частиною 5 статті 122, частиною 3 статті 123 Земельного кодексу України, статтею 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», статтею 4 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» статтями 237, 244 Цивільного кодексу України, на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 21.01.2021, яке набрало законної сили 22.04.2021 у справі № 240/18450/20, повторно розглянувши звернення Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 23.07.2020 № 1633, згідно з протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 05.05.2021 № 5

1. Відмовити Новоград-Волинській квартирно-експлуатаційній частині району у задоволенні клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування Міністерству оборони України в особі Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району орієнтовною площею 0,2500 га для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Леваневського, 1 з таких підстав:

1) у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельної ділянки вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів та схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та

охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, зокрема відповідно до інформації, наданої Житомирською міською радою (лист від 16.01.2021 № 01-05/203), земельна ділянка орієнтовною площею 0,2500 га за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Леваневського, 1 згідно із Генеральним планом міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням Новоград-Волинської міської ради від 11.09.2008 № 373, відноситься до територій багатопверхової житлової забудови; згідно із планом зонування території міста Новограда-Волинського, затвердженим рішенням Новоград-Волинської міської ради від 09.07.2009 № 519, земельна ділянка належить до зони багатоквартирних житлових будинків (5-9 поверхів);

2) відсутні відомості про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці, що суперечить вимогам законодавства та може призвести до порушень прав третіх осіб, оскільки речові права на нерухоме майно та їх обтяження виникають з моменту державної реєстрації;

3) відсутній документ, що підтверджує повноваження Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району на представництво інтересів Міністерства оборони України.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації ГРАДІВСЬКОГО Віктора.

Голова



Віталій БУНЕЧКО