



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
голови обласної державної адміністрації

11.06.2021

№ 395

Про повторний розгляд  
звернення Новоград-Волинської  
квартирно-експлуатаційної  
частини району

Відповідно до статей 14, 19 Конституції України, статей 6, 13, пункту 2 статті 21, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», керуючись статтями 17, 79-1, частиною 2 статті 92, частиною 5 статті 122, пунктами 1, 2, 5 частини 1 статті 123 Земельного кодексу України, пунктом 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про Державний земельний кадастр», статтею 55 Закону України «Про землеустрій», статтями 237, 244 Цивільного кодексу України, статтею 3 Закону України «Про правовий режим майна у Збройних Силах України», на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 20.04.2021 у справі № 240/10091/20, повторно розглянувши звернення Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 16.04.2020 №771

1. Відмовити Новоград-Волинській квартирно-експлуатаційній частині району у задоволенні звернення про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надання в постійне користування земельної ділянки площею 1,1000 га, кадастровий номер 1811000000:00:020:0895 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: м. Новоград-Волинський, вул. Волі, 39 (військове містечко № 11) у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1) при розробленні вказаної документації із землеустрою порушено вимоги статті 79-1 Земельного кодексу України, якою передбачено, що формування земельних ділянок здійснюється за проєктами землеустрою щодо відведення земельних ділянок, в той час як розпорядженням голови облдержадміністрації

від 31.10.2018 № 423, відповідно до клопотання Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 30.07.2018 № 1375 надано дозвіл на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення вищезазначеної земельної ділянки, яке до даного часу не реалізовано;

2) згідно з Витягом з реєстру речових прав, право власності на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці зареєстроване за державою, в особі Міністерства оборони України; відповідно до статей 92 та 123 Земельного кодексу України, надання земельної ділянки в постійне користування передбачено здійснити юридичній особі, за якою зареєстровано право власності на майно;

3) відсутній документ, що підтверджує повноваження Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району на право оперативного управління нерухомим майном, виданий власником нерухомого майна – Міністерством оборони України;

4) відсутній документ, що підтверджує повноваження Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району на представництво інтересів Міністерства оборони України;

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації ГРАДІВСЬКОГО Віктора.

Голова



Віталій БУНЕЧКО