



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
голови обласної державної адміністрації

12.11.2021

№ 634

Про відмову у затвердженні
проекту землеустрою щодо
відведення земельних ділянок

Відповідно до статей 14, 19 Конституції України, статей 6, 13, пункту 2 статті 21, статті 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про землеустрій», керуючись статтями 17, 79-1, 59, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, розглянувши звернення Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 13.10.2021 № 1937, згідно з протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 03.11.2021 № 9

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 346,6936 га та передачі їх в постійне користування Новоград-Волинській квартирно-експлуатаційній частині району, в тому числі:

площею 232,0830 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0354 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на території Новоград-Волинської міської ради;

площею 37,0376 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0353 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на території Новоград-Волинської міської ради;

площею 2,7948 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0352 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на території Новоград-Волинської міської ради;

площею 11,1435 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0355 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України на території Новоград-Волинської міської ради;

площею 8,0203 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0132 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: с. Олександрівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область;

площею 41,8724 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0133 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: с. Олександрівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область;

площею 8,2509 га, кадастровий номер 1824083700:03:002:0092 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: с. Олександрівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область;

площею 5,4911 га, кадастровий номер 1824083700:02:004:0199 для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України за адресою: с. Наталівка, Новоград-Волинський район, Житомирська область,

у зв'язку з його невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1) розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок не відповідає дозволу на його розроблення, наданого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 31.10.2018 № 423, виданого на підставі клопотання Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 19.06.2018 № 1129 та доданих до нього документів, в частині площі, конфігурації, меж та місця розташування земельних ділянок;

2) при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок порушено вимоги статті 122 Земельного кодексу України, якою визначено, що розпорядження земельними ділянками державної власності, розташованими в межах населених пунктів, зокрема села Олександрівка та села Наталівка Новоград-Волинського району, належить до повноважень районної державної адміністрації;

3) розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок не відповідає вимогам статті 50 Закону України «Про землеустрій», якою передбачено, що проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок може передбачати формування декількох земельних ділянок, за умови що розпорядником земельних ділянок буде один орган виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України;

4) при розробленні проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок, зокрема при формуванні земельної ділянки площею 37,0376 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0353, частина якої розташована в межах прибережної захисної смуги р. Случ та належить до земель водного фонду, порушено вимоги статті 59 Земельного кодексу України, якою визначено вичерпний перелік потреб, для яких за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування надаються у постійне користування землі водного фонду.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації ГРАДІВСЬКОГО Віктора.

Голова



Віталій БУНЕЧКО