



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

04.05.2023

м. Житомир

№ 168

Про повторний розгляд заяви
Новоград-Волинської
квартирно-експлуатаційної
частини району

Відповідно до статей 14, 19 Конституції України, статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 13, 28, 30 Закону України «Про землеустрій», статті 15 Закону України «Про охорону земель», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», керуючись статтями 17, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, на виконання рішення Житомирського окружного адміністративного суду від 27.03.2023 у справі № 240/13929/22, повторно розглянувши заяву Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 13.10.2021 № 1937, згідно з протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 28.04.2023 № 7

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Відмовити у затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок загальною площею 346,6936 га та передачі їх у постійне користування Новоград-Волинській квартирно-експлуатаційній частині району для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України, в тому числі:

площею 232,0830 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0354 на території Звягельської міської ради Звягельського району;

площею 37,0376 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0353 на території Звягельської міської ради Звягельського району;

площею 2,7948 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0352 на території Звягельської міської ради Звягельського району;

площею 11,1435 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0355 на території Звягельської міської ради Звягельського району;

площею 8,0203 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0132 за адресою: с. Олександрівка, Звягельський район;

площею 41,8724 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0133 за адресою: с. Олександрівка, Звягельський район;

площею 8,2509 га, кадастровий номер 1824083700:03:002:0092 за адресою: с. Олександрівка, Звягельський район;

площею 5,4911 га, кадастровий номер 1824083700:02:004:0199 за адресою: с. Наталівка, Звягельський район,

у зв'язку з його невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 15 ст. 123, ч. 8 ст. 186 Земельного кодексу України), а саме:

1) розроблений проєкт землеустрою щодо відведення земельних ділянок не відповідає дозволу на його розроблення, наданого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 31.10.2018 № 423, виданого на підставі клопотання Новоград-Волинської квартирно-експлуатаційної частини району від 19.06.2018 № 1129 та доданих до нього документів, у частині площі, конфігурації, меж та місця розташування земельних ділянок (порушено вимоги абзацу 2 ч. 2 ст. 123 Земельного кодексу України);

2) до складу розробленого проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок включено земельні ділянки:

площею 8,0203 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0132,

площею 41,8724 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0133,

площею 8,2509 га, кадастровий номер 1824083700:03:002:0092,

площею 5,4911 га, кадастровий номер 1824083700:02:004:0199,

що розташовані в межах населених пунктів, зокрема с. Олександрівка та с. Наталівка Звягельського району, розпорядження якими не належить до повноважень Житомирської обласної державної (військової) адміністрації (порушено вимоги ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України);

3) проєктом землеустрою щодо відведення земельних ділянок сформовано декілька земельних ділянок, розпорядниками яких, відповідно до повноважень визначених статтею 122 Земельного кодексу України, є різні органи виконавчої влади, а саме:

розпорядником земельних ділянок державної власності, розташованих у межах населених пунктів с. Олександрівка та с. Наталівка Звягельського району:

площею 8,0203 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0132,

площею 41,8724 га, кадастровий номер 1824083700:03:001:0133,

площею 8,2509 га, кадастровий номер 1824083700:03:002:0092,

площею 5,4911 га, кадастровий номер 1824083700:02:004:0199 – є Звягельська районна державна (військова) адміністрація відповідно до ч. 3 ст. 122 Земельного кодексу України;

розпорядником земельних ділянок державної власності, розташованих за межами населених пунктів на території Звягельської міської ради Звягельського району:

площею 232,0830 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0354,

площею 37,0376 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0353,

площею 2,7948 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0352,

площею 11,1435 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0355 – є Житомирська обласна державна (військова) адміністрація відповідно до ч. 5 ст. 122 Земельного кодексу України

(порушено вимоги ч. 2 ст. 50 Закону України «Про землеустрій»);

4) в межі сформованої земельної ділянки площею 37,0376 га, кадастровий номер 1824083700:01:000:0353 включено територію прибережної захисної смуги річки Случ, яка належить до земель водного фонду та не може надаватися у постійне користування для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України (порушено вимоги ч. 3 ст. 59 Земельного кодексу України, ч. 2 ст. 85 Водного кодексу України);

5) у складі зазначеного проєкту землеустрою відсутня інформація про обмеження у використанні земель, додержання режиму охорони та використання відповідної території та вимоги природоохоронного законодавства структурного підрозділу обласної державної (військової) адміністрації у сфері охорони навколишнього природного середовища (порушено вимоги абзацу 2 підпункту «а» пункту 1² Прикінцевих положень Закону України «Про землеустрій»).

2. Рекомендувати розробнику проєкту землеустрою щодо відведення земельних ділянок усунути недоліки, зазначені в п. 1 цього розпорядження та привести його у відповідність з вимогами законів і прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів (ч. 10 ст. 186 Земельного кодексу України).

Розробники документації із землеустрою зобов'язані дотримуватися законодавства України, що регулює земельні відносини, відносини у сфері охорони навколишнього природного середовища, оцінки впливу на довкілля, а також норм і правил при здійсненні землеустрою (пункт «а» ч. 2, ч. 3, 4 ст. 28 Закону України «Про землеустрій»). Документація із землеустрою складена з порушенням не може бути затверджена (ч. 6 ст. 28 Закону України «Про землеустрій»).

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Віктора ГРАДІВСЬКОГО.

Начальник

Віталій БУНЕЧКО

