



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ

20.06.2024

м. Житомир

№ 286

**Про відмову у наданні дозволу на
розроблення проєкту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки**

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», керуючись статтями 17, 20, 79-1, 122, 123, 186, пунктом 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України, згідно з протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 04.06.2024 № 4

ЗОБОВ'ЯЗУЮ:

1. Відмовити Товариству з додатковою відповідальністю «Житомирський дослідно-експериментальний завод нестандартизованого устаткування» у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду площею 0,9120 га, кадастровий номер 1822083200:05:000:1065 із зміною цільового призначення із земель – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ – 09.01) на землі – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) на території Оліївської сільської ради Житомирського району, яка перебуває у постійному користуванні ДП «Ліси України», у зв'язку з невідповідністю вимогам законів та прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, а саме:

1) частиною 9 статті 20 Земельного кодексу України визначено виключні випадки, у яких допускається зміна цільового призначення земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства, зокрема:

для розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією.

Цільове призначення земельної ділянки, зазначене у клопотанні Товариства з додатковою відповідальністю «Житомирський дослідно-експериментальний завод нестандартизованого устаткування» - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ – 11.02) не належить до виключних випадків, визначених частиною 9 статті 20 Земельного кодексу України, у яких допускається зміна цільового призначення земельних лісових ділянок;

2) відсутні підстави для розгляду клопотання у порядку, визначеному підпунктами 4, 11 пункту 27 розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України.

Товариством з додатковою відповідальністю «Житомирський дослідно-експериментальний завод нестандартизованого устаткування» до клопотання про надання дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки не додано документи, які підтверджують розміщення на земельній ділянці площею 0,9120 га, кадастровий номер 1822083200:05:000:1065 виробничих потужностей підприємства, переміщених (евакуйованих) із зони бойових дій, а також не надано документи про включення до переліку підприємств, виробничі потужності яких переміщені (евакуйовані) або підлягають переміщенню (евакуації) із зони бойових дій (у тому числі такого, що має стратегічне значення для економіки та безпеки держави).

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Віктора ГРАДІВСЬКОГО.

Начальник



Віталій БУНЕЧКО