Доброго дня, шановні керівники ОСББ

Фонд енергоефективності відновлює прийом заявок за спрощеною процедурою по пакету «Б» Програми «Енергодім».

«Енергодім» — це грантова програма для об’єднань співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) з частковою безповоротною компенсацією енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках.

Програма передбачає часткове відшкодування витрат ОСББ на заходи з енергоефективності у розмірі 40% вартості прийнятних заходів/робіт для пакету «Легкий» та 50% для пакету «Комплексний». Програма діяла до 31 грудня 2023 року на всій території України, крім тимчасово окупованих територій. Вона мала великий попит серед ОСББ, тому 29 липня поточного року Наглядова рада Фонду енергоефективності затвердила зміни до Програми «Енергодім», якими запровадила особливості реалізації пакету «Б» (Комплексний) та відновлення прийому Фондом заявок. Відтепер ОСББ можуть подати заявку та отримати до 70% гранту від Фонду енергоефективності на утеплення фасаду та даху. Це дасть змогу отримати до 50% економії енергії після реалізації проекту.

До нової версії пакету “Б” входять чотири заходи. Серед обов’язкових заходів ОСББ може вибрати один із заходів або реалізувати обидва, зокрема, це утеплення стін та утеплення дахів. Серед необов’язкових заходів учасники можуть реалізувати такі заходи: замінити блоки віконні та блоки балконні у МЗК та замінити зовнішні двері або облаштувати тамбур зовнішнього входу.  
Важливо знати! Учасниками Програми спрощеного варіанту пакету «Б» можуть стати виключно ті ОСББ, які вже реалізували обовязкові заходи Пакету “А”, зокрема, мають встановлений ІТП та тепловий лічильник або ці заходи виключені енергоаудитором за обґрунтованих підстав.

Крім того, ОСББ можуть отримати часткове авансування будівельних робіт на рівні 30% від вартості проєкту, але не більше ніж 4,2 млн грн. Загальний розмір гранту для одного ОСББ становитиме 70% від вартості проєкту, але не більше 10 млн грн.

Передбачається, що термін реалізації проєктів становитиме 9 місяців з можливістю продовження ще на півроку.

Варто додати, що за спрощеним варіантом пакету «Б» ОСББ можуть розраховувати на часткову компенсацію витрат за проєктні роботи, технічний та авторський нагляд, професійний супровід проєкту тощо. Нагадаємо, що до цього у межах Програми «Енергодім» ОСББ могли вибрати один з двох пакетів. «Легкий (А)» об’єднував відносно недорогі енергоефективні заходи (насамперед — модернізація інженерних систем будинку). Пакет «Комплексний (Б)» включав всі заходи пакету «Легкий», якщо вони не були впроваджені раніше, а також теплоізоляцію будівельних конструкцій — стін, даху, горища і підвалу. Економія від реалізації проєктів становить до 50%.