



**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ**  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

22.06.2026

№ 787

**Про розпорядження землями державної  
власності несільськогосподарського  
призначення**

Відповідно до статей 6, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», законів України «Про правовий режим воєнного стану», «Про землеустрій», «Про Державний земельний кадастр», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», указів Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» (зі змінами), від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», постанов Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану», від 04 лютого 2023 року № 105 «Про затвердження Порядку вирубування дерев і чагарників та використання одержаної при цьому деревини у разі зміни цільового призначення земельних лісових ділянок, встановлення сервітуту або укладення угод відповідно до статей 97 і 97<sup>1</sup> Земельного кодексу України з метою їх використання в цілях, не пов'язаних із веденням лісового господарства, та переведення земельних лісових ділянок до нелісових земель», розпорядження Кабінету Міністрів України від 22 квітня 2026 року № 369-р «Про погодження зміни цільового призначення земельних ділянок», керуючись статтями 17, 20, 79<sup>1</sup>, 122, 123, 125, 126, 141, 149, 156, 186, 207 Земельного кодексу України, статтями 57, 58 Лісового кодексу України, згідно з протоколом комісії з питань розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення від 12.06.2026 № 6

**ЗОБОВ'ЯЗУЮ:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок державної власності площею 73,4914 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0063 та площею 89,8678 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0073 в оренду АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та

споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами на території Іршанської селищної територіальної громади Коростенського району.

2. Вилучити з постійного користування Державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» земельні ділянки державної власності площею 73,4914 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0063 та площею 89,8678 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0073 за цільовим призначенням – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг на території Іршанської селищної територіальної громади Коростенського району та припинити право постійного користування на зазначені земельні ділянки.

3. Змінити цільове призначення земельних ділянок державної власності площею 73,4914 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0063 та площею 89,8678 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0073 із земель – для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг (код КВЦПЗ 09.01) на землі – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01) на території Іршанської селищної територіальної громади Коростенського району.

4. Передати в оренду АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» на період дії спеціального дозволу на користування надрами від 11.02.2015 № 6027 земельні ділянки площею 73,4914 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0063 та площею 89,8678 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0073 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами (код КВЦПЗ 11.01) на території Іршанської селищної територіальної громади Коростенського району.

5. Встановити річну орендну плату за користування земельними ділянками в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

6. Доручити голові Коростенської районної державної адміністрації укласти в інтересах держави, в особі Житомирської обласної державної адміністрації, договори оренди землі з АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія» та надати по одному їх примірнику Департаменту екології та природних ресурсів облдержадміністрації.

Про укладення договорів оренди землі поінформувати облдержадміністрацію в найкоротший термін.

7. Рекомендувати АТ «Об'єднана гірничо-хімічна компанія»:

відшкодувати відповідно до законодавства втрати лісогосподарського виробництва і збитки, завдані внаслідок вилучення земельних ділянок для потреб, не пов'язаних з лісогосподарським виробництвом;

зареєструвати право оренди земельних ділянок відповідно до пункту 4 розпорядження в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

8. Рекомендувати Державному спеціалізованому господарському підприємству «Ліси України» здійснити вирубування дерев і чагарників (проведення інших рубок та робіт, не пов'язаних з веденням лісового господарства) на земельних ділянках державної власності площею 73,4914 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0063 та площею 89,8678 га, кадастровий номер 1821155400:02:001:0073 на території Іршанської селищної територіальної громади Коростенського району, з правом власності на заготовлену деревину та доходів від її реалізації.

9. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника начальника обласної військової адміністрації Віктора Градівського.

**Начальник**



**Віталій БУНЕЧКО**