

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4 постанови КМУ від 11.10.2016 №710 "Про ефективне використання державних коштів" (зі змінами))

1. Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника:

Житомирська обласна державна адміністрація; майдан імені С.П.Корольова,1,
м. Житомир, 10014 ; код за ЄДРПОУ 00022489.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуги з утримання будинків та прибудинкової території ДК 021:2015: 70330000 -3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-07-28-010331-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Згідно експертного висновку від 23.06.2025 №В - 1332, виданого Житомирською торгово – промисловою палатою Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради (м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 12, код ЄДРПОУ 04011928) є єдиним постачальником послуг з утримання будинків та прибудинкової території в адміністративних будівлях, які перебувають у спільній власності територіальних громад, сіл, селищ, міст області та перебувають на балансі Комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради,

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є підприємством, яке має всі технічні умови, права та зобов'язання щодо господарського утримання та технічно-експлуатаційного обслуговування адміністративних будинків та споруд Житомирської обласної ради.

Наявність технічної документації, обладнання, матеріально-технічної бази, працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, дозволяє оперативно і якісно виконувати послуги з управління нерухомістю. Підприємство обслуговує та утримує в належному стані інженерні мережі, а саме забезпечення надійного функціонування внутрішньо-будинкових мереж, електропостачання, водопостачання, проведення їх поточного ремонту. Також щоденно проводить роботи з утримання в чистоті будівлі та прилеглої території.

5. Обґрунтування розміру бюджетного призначення: Згідно внесених змін до річного плану закупівель загальна сума виділених коштів на закупівлю за кодом СРВ за ДК 021:2015:70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах: з 01 липня по 30 вересня 2026 року складає 857381,13 грн. (вісімсот п'ятдесят сім тисяч триста вісімдесят одна гривня 13 копійок) з ПДВ.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі : 857381,13 грн. з ПДВ.

7. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Обсяги визначено відповідно до потреби, згідно наданих Виконавцем розрахунків вартості послуг та обсягу фінансування.

Загальна площа приміщення :

- 2101,49 кв.м., із розрахунку 111,27 грн. за 1кв.м. у сумі 233832,79 грн, без ПДВ, що складає 280599,35 грн. з ПДВ у місяць;

- 42,5 кв. м., із розрахунку 101,85 грн. за кв. м. у сумі 4328,63 грн, без ПДВ, що складає 5194,36 грн. з ПДВ у місяць;

Всього у місяць – 285793,71 грн. з ПДВ.