ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

майдан імені С.П. Корольова, 1, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 47-08-57
www.oda.zht.gov.ua, e- mail:ztadm@apoda.zht.gov.ua, код ЄДРПОУ 0022489

Від _____20__ № _____. На № _____ від_____20___

Управління інформаційної діяльності та комунікацій з громадськістю обласної військової адміністрації

Про розміщення інформації на вебсайті Житомирської ОДА

Відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1266 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 1 серпня 2013 р. № 631 і від 11 жовтня 2016 р. № 710» державні замовники мають оприлюднювати обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі.

Ураховуючи вищезазначене, просимо на вебсайті Житомирської обласної державної адміністрації на сторінці «Державні закупівлі» розмістити інформацію щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розмір бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі на 2026 рік.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Перший заступник голови **Наталія ОСТАПЧЕНКО**

Фещенко І.Ю.
471120

К
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА (ВІЙСЬКОВА) АДМІНІСТРАЦІЯ
7272/2-26/42 від 17.11.2026 12:26:24
0.97-1-5-9

Обгрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
(відповідно до пункту 4 постанови КМУ від 11.10.2016 №710 ''Про ефективне використання державних коштів'' (зі змінами))

1. **Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника: Житомирська обласна державна адміністрація**; майдан імені С.П.Корольова,1, м. Житомир, 10014 ; код за ЄДРПОУ 00022489.

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Послуги з утримання будинків та прибудинкової території ДК 021:2015: 70330000 -3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах (виконання комплексу послуг, необхідних для забезпечення функціонування нежитлової нерухомості).

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-11-12-012247-a

4. Обгрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:

Згідно експертного висновку від 23.06.2025 №В - 1332, виданого Житомирською торгово – промисловою палатою Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради (м. Житомир, майдан ім. С. П. Корольова, 12, код ЄДРПОУ 04011928) є єдиним постачальником послуг з утримання будинків та прибудинкової території в адміністративних будівлях, які перебувають у спільній власності територіальних громад, сіл , селищ, міст області та перебувають на балансі Комунального підприємства по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради,

Комунальне підприємство по експлуатації адмінбудинків Житомирської обласної ради є підприємством , яке має всі технічні умови, права та зобов'язання щодо господарського утримання та технічно-експлуатаційного обслуговування адміністративних будинків та споруд Житомирської обласної ради.

Наявність технічної документації, обладнання, матеріально-технічної бази, працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід, дозволяє оперативно і якісно виконувати послуги з управління нерухомістю. Підприємство обслуговує та утримує в належному стані інженерні мережі, а саме забезпечення надійного функціонування внутрішньо-будинкових мереж, електропостачання, водопостачання, проведення їх поточного ремонту. Також щоденно проводить роботи з утримання в чистоті будівлі та прилеглої території.

5. Обгрунтування розміру бюджетного призначення: Довідка про зміни до кошторису на 2026 рік від 15.10.2026 №18на суму 857400,00грн. Згідно внесених змін до річного плану закупівель загальна сума виділених коштів на закупівлю за кодом CPV за ДК 021:2015:70330000-3 Послуги з управління нерухомістю, надавані на платній основі чи на договірних засадах: з 01 жовтня по 31 грудня 2026 року складає 857381,13 грн. (вісімсот п'ятдесят сім тисяч триста вісімдесят одна гривня 13 копійок) з ПДВ.

6. Очікувана вартість предмета закупівлі : 857381,13 грн. з ПДВ.

7. Обгрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Обсяги визначено відповідно до потреби, згідно наданих Виконавцем розрахунків вартості послуг та обсягу фінансування.

Загальна площа приміщення :
- 2101,49 кв.м., із розрахунку 111,27 грн. за 1кв.м. у сумі 233832,79 грн, без ПДВ, що складає 280599,35 грн. з ПДВ у місяць;
- 42,5 кв. м., із розрахунку 101,85 грн. за кв. м. у сумі 4328,63 грн, без ПДВ, що складає 5194,36 грн. з ПДВ у місяць;

Всього у місяць – 285793,71 грн. з ПДВ.