



УКРАЇНА

ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

голови обласної державної адміністрації

25.01.2019

№ 24

Про розпорядження землями державної власності несільськогосподарського призначення

Розглянувши матеріали про надання дозволів на розроблення проектів землеустрою, технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель та проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічні документації із землеустрою, керуючись статтями 17, 79-1, 92, 117, 122, 123, 124, 134, 141, 186, 186-1 Земельного кодексу України, статтею 51 Водного кодексу України, відповідно до законів України «Про місцеві державні адміністрації», «Про землеустрій», «Про оцінку землі», «Про оренду землі», згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», протоколом комісії по розгляду звернень підприємств, організацій, установ і громадян щодо надання в користування земельних ділянок та водних об'єктів від 23.01.2019 № 1

1. Надати дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичним особам за переліком згідно з додатком 1.
2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок юридичній особі згідно з додатком 2.
3. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передати в оренду земельну ділянку юридичній особі згідно з додатком 3.
4. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) юридичній особі згідно з додатком 4.
5. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель юридичній особі згідно з додатком 5.
6. Надати дозвіл на проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення юридичній особі згідно з додатком 6.
7. Поновити договори оренди землі юридичним особам за переліком згідно з додатком 7.
8. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою

щодо інвентаризації земель водного фонду суб'єкту господарювання згідно з додатком 8.

9. Передати в оренду земельну ділянку водного фонду суб'єкту господарювання згідно з додатком 9.

10. Поновити договір оренди водного об'єкта у комплексі із земельною ділянкою суб'єкту господарювання згідно з додатком 10.

11. Доручити заступнику голови облдержадміністрації Ясюнецькому О.О. укласти в інтересах держави, в особі Житомирської облдержадміністрації, договори оренди землі з юридичними особами згідно з додатками 3, 7.

12. Управлінню екології та природних ресурсів облдержадміністрації укласти (поновити) з суб'єктами господарювання договори оренди водних об'єктів у комплексі із земельними ділянками згідно з додатками 9, 10.

13. Районним державним адміністраціям, за місцем розташування земельних ділянок, укласти з суб'єктами господарювання договори про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки і замовити проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок у юридичних осіб або у фізичних осіб-підприємців, які у відповідності з вимогами законодавства мають право виконувати роботи з експертної грошової оцінки землі.

14. Юридичним та фізичним особам, яким надано дозвіл на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок та технічної документації із землеустрою, замовити виконання землевпорядної документації у фізичних осіб-підприємців або юридичних осіб, які у відповідності з вимогами законодавства є розробниками документації із землеустрою.

15. Контроль за виконанням розпорядження покласти на заступника голови облдержадміністрації Ясюнецького О.О.

Голова адміністрації

Ігор ГУНДИЧ

Додаток 1  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Перелік юридичних осіб, яким надається дозвіл на розроблення  
проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Орієнтовна площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
1	ПрАТ «Ушицький комбінат будівельних матеріалів»	1,7000	На території Бондарівської сільської ради Коростенського району	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
2	Військова частина 3047 Національної гвардії України	1,1200	м. Житомир, вул. М. Грушевського, 95-а	Для розміщення та постійної діяльності Національної гвардії України

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 2  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ТОВ «КВАНТ»	0,2527	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0205	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		0,0227	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0206	

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Юридична особа, якій затверджується проект землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки та передається в оренду земельна ділянка

№ з/п	Суб'єкт господарювання	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ПП «РЕНЕТ»	3,9200	На території Стрижівської сільської ради Любарського району 1823186600:02:003:0011	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	7	4 324 484,55	4 % від НГО 172 979,38

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 4  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Юридична особа, якій затверджується технічна документація із землеустрою  
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	Квартирно-експлуатаційний відділ міста Житомир	162,6000	На території Хажинської сільської ради Бердичівського району 1820887200:07:000:0588	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України
		12,6000	На території Семенівської сільської ради Бердичівського району 1820880900:01:000:0547	

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 5  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Юридична особа, якій надається дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки
1	2	3	4
	ПрАТ «Транснаціональна корпорація «Граніт»	3,0000	На території Білошицівської сільської ради Коростенського району
		10,0000	
		10,0000	

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 6  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Юридична особа, якій надається дозвіл на проведення експертної  
грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ТОВ «КВАНТ»	0,2527	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району, 1822587900:08:000:0205	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості
		0,0227	На території Харитонівської сільської ради Коростишівського району 1822587900:08:000:0206	

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО



Додаток 7  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Перелік юридичних осіб, яким поновлюються договори оренди землі

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Строк оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн у рік
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ПрАТ «Київстар»	0,2345	На території Городоцької сільської ради Ружинського району 1825282800:03:000:0304	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	7	108 551,00	12 % від НГО 13 026,12
		0,0390	На території Топорівської сільської ради Ружинського району 1825286300:02:000:0322		7	24 364,00	12 % від НГО 2 923,68
		0,1225	На території Ягнятинської сільської ради Ружинського району 1825287900:01:000:0030		7	151 739,00	12 % від НГО 18 208,68
		0,1225	На території Верхівнянської сільської ради Ружинського району 1825281800:02:000:0009		7	56 706,00	12 % від НГО 6 804,72

1	2	3	4	5	6	7	8
2	ТОВ «Кар'єр «Кам'яна Піч»	5,6400	На території Новоборівської селищної ради Хорошівського району 1821155700:02:001:0098	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	7	4 841 728,43	6 % від НГО 290 503,71

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 8  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Суб'єкт господарювання, якому надається дозвіл на розроблення  
технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки
1	2	3	4	5
	ФОП Решетар Алла Анатоліївна	16,0200	На території Вертокиївської сільської ради Житомирського району 1822081300:02:000:0003	Для рибогосподарських потреб

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 9  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Суб'єкт господарювання, якому передається в оренду земельна ділянка водного фонду

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ТОВ «Мисливці Полісся»	16,4281	На території Пулинської селищної ради Пулинського району 1825485700:01:000:0053	Для рибогосподарських потреб	7	234 684,38	9 % від НГО 21 121,59

Начальник управління екології та природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

Додаток 10  
до розпорядження голови  
облдержадміністрації  
25.01.2019 № 24

Суб'єкт господарювання, якому поновлюється договір оренди водного об'єкта  
у комплексі із земельною ділянкою

№ з/п	Землекористувач	Площа земельної ділянки, га	Місце розташування земельної ділянки, кадастровий номер	Цільове призначення земельної ділянки	Термін оренди, років	Нормативна грошова оцінка, грн	Орендна плата, грн в рік
1	2	3	4	5	6	7	8
	ФОП Безкоровайний Микола Іванович	8,4147	На території Вільнопільської сільської ради Ружинського району 1825282200:02:000:0420	Для рибогосподарських потреб	До 15.07.2025	156 611,59	6 % від НГО 9 396,70
		0,3839	На території Вільнопільської сільської ради Ружинського району 1825282200:02:000:0421	Для рибогосподарських потреб	До 15.07.2025	6 861,50	7 % від НГО 480,30

Начальник управління екології та  
природних ресурсів облдержадміністрації

Оксана РЕВЕНКО

